

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

I. ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКАТА

Възлагането на проект за ремонт, реставрация и модернизация на старата сграда на Националната Априловска гимназия и Националния музей на образованието е в изпълнение на дейности, заложи в **инвестиционната програма** на МОН. Необходимостта от ремонт, реставрация и модернизация е обусловена от състоянието на обекта, констатирано с предписанията за необходимите технически мерки, разписани в Доклад за резултатите от обследването към Технически паспорт на сградата № 42 от 2015 година.

Целта е изготвяне на пълна **проектна документация**, необходима за поетапно изпълнение на реставрационни и ремонтни дейности, съобразено с нормалното функциониране на сградата, спецификата на учебния процес и изискванията за представяне и опазване на културни ценности, при максимално съхранение на обемно-пространствените и естетическите ѝ характеристики.

В съответствие с изискванията на чл. 140, ал. 3 от ЗУТ и чл. 83, ал. 1 от ЗКН е издадена виза за проектиране от главния архитект на Община Габрово от 14.08.2017 г. върху оригинална скица № 623 / 2017 – извадка от действащ ПУП на Габрово, ЦГЧ Запад.

Имотът е с административен адрес на улица „Априловска“ №15, в централната част на Габрово. Граничи от север с пешеходната улица „Априловска“, от запад - с булевард „Априлов“, от юг – с улица „Райчо Каролев“ и от изток – с улица „Иван Гюзелев“. През улиците на запад, изток и юг са разположени градски квартали със средноетажно жилищно и обществено-обслужващо застрояване. На север е пешеходна територия пряко свързана с градската градина и централния градски площад.

Теренът е равен. Старата сграда е с П-образна форма, образувана от централното триетажно и западното и източното двуетажни крила. Разположена е в северната част на имота по северната и западната имотни граници. Застроена площ е 2003 кв.м., разгънатата застроена площ – 4354 кв.м.в т.ч.:

- централно крило със застроена площ 348 кв.м., разгъната застроена площ 1044 кв.м.;
- източно крило със застроена площ 913 кв.м., разгъната застроена площ 1826 кв.м.;
- западно крило със застроена площ 742 кв.м., разгъната застроена площ 1484 кв.м.

За старата сграда на НАГ е съставен технически паспорт № 42 от 2015 година, заедно с конструктивно обследване, обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийните характеристики на сградата.

В паспорта са отразени наличната строителна документация, извършените до момента СМР през целия експлоатационен живот на сградата. Докладът за резултатите от обследването включва и технически мерки за удовлетворяване на съществените изисквания към обследвания обект, както и предписания за недопускане на аварийни събития, които застрашават обитателите на строежа, като предписанията са в две основни групи - относно експлоатационната пригодност и относно експлоатационните разходи.

II. ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО И ДОКУМЕНТИ

Изпълнителят следва да идентифицира и прилага всички нормативни документи, изисквания и указания, приложими към проектите, финансирани с публични средства и да следи за изменения на нормативната база в хода на изпълнение на поръчката.

III. ОБХВАТ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Съобразено с предписанията за необходимите технически мерки за удовлетворяване на съществените изисквания и предписания за недопускане на аварийни събития, съгласно Доклада за резултатите от обследването към Техническия паспорт на сградата:

Да се изготви инвестиционен проект във фаза работен проект за

Основен ремонт, реставрация и модернизация на Старата сграда на Национална Априловска гимназия и Национален музей на образованието.

Проектът, съобразено с спецификата на функциониране и финансиране, както и с нормативните изисквания на действащото законодателство в областта на опазване на културно-историческото наследство, образованието, териториалното устройство, както и със спецификата на функциониране и финансиране, да предвиди етапност при изпълнение на предвидените ремонтни и реставрационни дейности.

С проекта да се решат комплексно установените и описани в Доклада за резултатите от обследването проблеми на сградата по следните основни направления в така разписаната последователност:

- 1. Основен ремонт на покривите и укрепване на конструктивни елементи в сутерена;*
- 2. Реставрация на фасадите, вкл. подмяна на дограмата;*
- 3. Мерки за енергийна ефективност, вкл. топлоизолация, подмяна на отоплителни уреди, ремонт на инсталации.*

ПЪРВИ ЕТАП: ОСНОВЕН РЕМОТ НА ПОКРИВИТЕ И УКРЕПВАНЕ НА НОСЕЩИ ЕЛЕМЕНТИ В СУТЕРЕНА

- **Част: Архитектура**

Заснемане на съществуващото състояние и дигитализиране;

Схема на покрива с план за СМР;

Решение за отводняване на покрива – водосточни тръби и олуци;

Работни детайли за покривна обшивка; капандури; тенекеджийски работи; реставрация на корнизи;

Количествени сметки (КС) на видовете демонтажни и строително монтажни и ремонтни работи.

- **Част: Конструктивна**

Конструктивно становище и указания за изпълнение за подмяна на компрометирани елементи на дървената покривна конструкция;

Заснемане на съществуващото състояние на носещата конструкция в сутерена – схема на проблемните зони;

Решения за възстановяване и укрепване на компрометираните елементи;

Работни детайли;

Количествени сметки.

- **Част: ВиК**

Заснемане на съществуващото състояние - схема на проблемните зони по отводняване на повърхностните води от обекта;

Решения за основен ремонт и отвеждане на дъждовните води, вкл. дренажна система при фундаменти, сутеренни части и английските дворове;

Работни детайли;

Количествени сметки.

- **Част: Електрическа**

Реконструкция на мълниезащитната уредба;

Работни детайли;

Количествени сметки;

Досие на мълниезащитната уредба.

- **Част: Пожарна безопасност**

(за планираните в останалите проектни части СМР за етапа)

- **Част: Сметна документация**

Количествена и стойностна сметка (КСС) по всички проектни части.

ВТОРИ ЕТАП: РЕСТАВРАЦИЯ НА ФАСАДИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПОДМЯНА НА ДОГРАМА

- **Част: Геодезическа**

Подробно геодезическо заснемане на фасадите и дигитализиране.

- **Част: Архитектура**

Подробно архитектурно заснемане на фасадите и дигитализиране;

Проект за фасадната реставрация, вкл. възстановяване на мазилки, цокли, декоративни елементи, реставрация и частична подмяна на външните врати и цялостна подмяна на прозорците с нови, от слепена импрегнирана дървесина, със стъклопакет и растер, изцяло повтарящ оригиналното членение;

Работни детайли за реставрацията на прозорци, врати, пиластри, корнизи и други архитектурни елементи;

Технологичен проект за фасадната реставрация, цветни решения;

Количествени сметки (КС) на видовете демонтажни, строително монтажни и реставрационни работи.

- **Част: Пожарна безопасност**

(за планираните в останалите проектни части СМР за етапа)

- **Част: Сметна документация**

Количествена и стойностна сметка (КСС) по всички проектни части

ТРЕТИ ЕТАП: МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

- **Част: Архитектура**

Заснемане на съществуващото разпределение и дигитализиране;

Схема на демонтажните и СМР за изпълнение на мерките за енергийна ефективност – топлоизолация по хоризонтални повърхности - покрив и плоча сутерен;

Работни детайли;

Количествени сметки (КС) на видовете демонтажни, строително монтажни и ремонтни работи.

- **Част: Енергийна ефективност**

Решения за мерките за ЕЕ;

Работни детайли.

- **Част: ОВК**

Проект на решения за препоръчителните мерки, посочени в Техническия паспорт – в централното и източното крило: частична подмяна на разпределителната вертикална тръбна мрежа; стари чугунени радиатори, термоглави на радиаторите;

Работни детайли;

Количествени сметки.

- **Част: Електрическа**

Нова електроинсталация;

Работни детайли;

Количествени сметки.

- **Част: Конструктивна**

Становище и указания за изпълнение на дейностите за ЕЕ;

- **Част: Пожарна безопасност**

(за планираните в останалите проектни части СМР за етапа)

- **Част: Сметна документация**

Количествена и стойностна сметка (КСС) по всички проектни части.

Проектът за Основен ремонт, реставрация и модернизация на Старата сграда на Национална Априловска гимназия и Национален музей на образованието да се изготви на базата на цялостно и подробно архитектурно и геодезическо заснемане на фасадите и на конкретни характерни детайли и елементи. Реставрационните и консервационните дейности, ползваните материали и технологии да обезпечат съхранение на автентичността и значимостта на сградата като архитектурно-строителен и исторически паметник на културата (недвижима културна ценност) с категория „национално значение“.

IV. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Проектът за Основен ремонт, реставрация и модернизация на Старата сграда на Национална Априловска гимназия и Национален музей на образованието да се изготви в съответствие с изискванията на Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба 4/2016 за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности във фаза работен проект и да съдържа проектни части, както следва:

- **Архитектура** – графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 8 (осма) и глава 23 (двадесет и трета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и на Наредба 4/2016 за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности

- **Конструкции** – графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 10 (десета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

- **Геодезия** – графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 16 (шестнадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

- **ВиК инсталации, водоснабдяване и отвеждане на отпадни води** - графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 12 (дванадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

- **Електроинсталации и електрозахранване** - графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 11 (единадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

- **ОВК инсталации** - графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 13 (тринадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

- **Енергийна ефективност** - графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 14 (четиринадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

- **Пожарна безопасност** - текстова и графична част съгласно изискванията на Наредба №Из-1971/2009 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

- **Сметна документация** - обобщена количествено-стойностна сметка по всички части на проекта, съгласно разпоредбите на глава 24 (двадесет и четвърта) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, изготвена при ползване на програмен продукт по изрично изискване на Възложителя.

Работният проект се представя на Възложителя на хартиен носител (в пет екземпляра) и на оптичен на цифров носител, в подходящ за коректно разчитане на информацията от свободен за използване софтуер файлов формат. Изработва се от проектант по всички специалности с ППП съгласно ЗКАИИП, проектантът по част Архитектура да е вписан в публичния регистър по чл. 165 от Закона за културното наследство с права в области на дейности по консервация и реставрация, свързани с опазването на НКЦ.