



НАЦИОНАЛНА АПРИЛОВСКА ГИМНАЗИЯ – ГАБРОВО

Габрово 5300, ул. "Априловска" № 15, тел: (066)807 011, 803 551, 803 554, факс: (066)807 011, 803 217, e-mail:

ЗАПОВЕД

№ РД-04-263

гр. Габрово, 19.11.2014 г.

На основание чл.37 ал.1 от ЗНП, чл.147 от ППЗНП и във връзка с чл.14, ал.4 т.2 и разпоредбите на Глава осма „а“ от Закона за обществените поръчки, Писмо № 9105-373/17.11.2014г. на министъра на образованието и науката за осигуряване на средства за изпълнение на Национална програма „Модернизация на материалната база в училище“, модул „Подобряване на училищната среда“, дейност „Обследване, техническа паспортизация и сертифициране за енергийна ефективност на държавни училища“

НАРЕЖДАМ :

Да се проведе процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана по реда на чл.14, ал.5, и във връзка с разпоредбите на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

Позиция 1: „Извършване на обследване на сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176 а от ЗУТ, по Национална програма „Модернизация на материалната база в училище“, модул „Подобряване на училищната среда“ за обект Национална Априловска гимназия -Габрово-стара сграда, включваща централно и западно крило с обща разгъната площ 4354 кв.м. “

Позиция 2: „Изпълнение на детайлно обследване за енергийна ефективност и издаване на енергиен сертификат, съгласно чл. 12 от Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, по Национална програма „Модернизация на материалната база в училище“, модул „Подобряване на училищната среда“ за обект Национална Априловска гимназия - Габрово- стара сграда, включваща централно и западно крило обща разгъната площ 4354 кв.м. и разширение нова сграда - северен корпус с разгъната площ 2896 кв.м. “

1. ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДУРАТА

Предметът на настоящата процедура обхваща две позиции:

„Извършване на обследване на сгради за установяване на техническите характеристики, свързани и изготвяне на технически паспорти“ и „Обследване за енергийна ефективност и издаване на енергиен сертификат“

В рамките на настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да извърши следните дейности:

По позиция 1:

1. Съставяне на информационна база данни за нормативните стойности на техническите характеристики на обследваните сгради, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ;

2. Установяване на действителните технически характеристики на сградите по разделите на част А от техническия паспорт;

3. Анализ на действителните технически характеристики на сградите и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация;

4. Разработване на мерки за подобряване състоянието на сградата;

5. Съставяне на доклад за резултатите от обследването, който да включва оценка на техническите характеристики на сградите за съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация, както и възможностите за изпълнение на съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на сградите в съответствие с действащите към момента на обследването нормативни актове.

По позиция 2:

1. а) идентификация на сградните ограждащи конструкции и елементи – пълен опис на ограждащите елементи на сградите, схеми на всички видове стени, тавани и подове, състояние и вид на дограми, стени, подове и тавани, описание и сравнение с нормативните коефициенти към момента на въвеждане в действие на сградата, подобряване или влошаване през изминалите години, в които сградата е експлоатирана;

б) описание и идентификация на системите за осигуряване на микроклимата – отоплителни системи, котелно и нафтово стопанство; състояние на климатични системи ; състояние на електрическите инсталации , телефонни и т.н.; състояние на водопроводната инсталация;

в) измерване и изчисляване на енергийните характеристики, анализ и определяне на потенциала за намаляване на разхода на енергия;

2. а) разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност за ограждащите елементи на сградата – дограма, стени, подове и тавани;

б) подмяна на осветителните тела с такива с ниска консумация на енергия; препоръки за подмяна на съоръженията, консумиращи най-много енергия, с енергоефективни; подобряване на регулирането на помпи и вентилатори.

3. технико-икономическа оценка на мерките за повишаване на енергийната ефективност и на съотношението "разходи - ползи".

4. оценка на спестените емисии CO₂ в резултат на прилагането на мерки за повишаване на енергийната ефективност.

5. анализ на възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници за доказване на техническа възможност и икономическа целесъобразност, който е част от оценката на показателите за годишен разход на енергия в сградата.

6. Изпълнителят следва да представи на Възложителя сертификат на български език, както следва: на хартиен носител и в електронно версия на CD

2. УСЛОВИЕ ЗА УЧАСТИЕ

2.1. Изисквания към участниците

По позиция 1:

1. Участникът следва да е изпълнил през последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне две услуги, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка

2. Участникът следва да разполага с екип от минимум шестима експерти, както следва: архитект, строителен инженер, електроинженер, инженер в областта на отоплението, вентилацията и климатизацията на сгради и системи за поддържане на микроклимата в сгради, инженер ВиК, инженер, който ще осъществява технически контрол по част „Конструктивна.”

3. Участникът трябва да разполага със собствени или наети калибрирани уреди и инструменти за обследване на строителните конструкции и инсталации, измервателна и изпитателна апаратура и техника - уреди и инструменти за измерване на осветеност, шум, електроизмервания и др. или да декларира възможност за използване на строителни и други специализирани лаборатории, необходими за проверката на съществените изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

По позиция 2:

1. Участникът следва да е изпълнил през последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне две услуги, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка. Под сходни дейности се разбира обследвания за енергийна ефективност на сгради и издаване на енергиен сертификат, съгласно чл.12 от Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г.

2. Участникът трябва да е физическо или юридическо лице, които е вписани в публичния регистър по чл. 23, ал. 4 от Закона за енергийна ефективност ЗЕЕ;

3. Участникът трябва да разполага с необходимите технически средства за извършване на дейностите по обследване и сертифициране съгласно приложение № 1 към Наредба № РД-16-301 от 10.03.2014 г.

2.2.Технически възможности

Позиция 1: Участникът трябва да разполага с екип от минимум шестима експерти със съответните изисквания, както следва:

Архитект - висше образование, магистърска степен по архитектура; валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/; валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството”; минимум

5 г. професионален опит по специалността; участие в обследванията на минимум 2 сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 , ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ.

Строителен инженер - висше образование, магистърска степен, строителен инженер (ПГС или еквивалент); валидно удостоверение за ППП; валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството”; минимум 5 г. професионален опит по специалността; участие в обследванията на минимум 2 сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ.

Електроинженер - висше образование, магистърска степен, електроинженер (или еквивалент); валидно удостоверение за ППП; валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството”; минимум 5 г. професионален опит по специалността; участие в обследванията на минимум 2 сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ.

Инженер в областта на отоплението, вентилацията и климатизацията на сгради и системи за поддържане на микроклимата в сгради - висше образование, магистърска степен, отопление, вентилация и климатизация (или еквивалент); валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност; валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството”; минимум 5 г. опит в инвестиционния процес; участие в обследванията на минимум 2 сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 , ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ.

Инженер ВиК - висше образование, магистър степен, инженер ВиК; валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност; валидна поименна застраховка

„Професионална отговорност в проектирането и строителството”; минимум 5 г. опит в инвестиционния процес; участие в обследванията на минимум 2 сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

Инженер, който ще осъществява технически контрол по част „Конструктивна” - включен в списъка, който се изготвя и ежегодно се актуализира от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Позиция 2: Участниците да декларират, че отговарят на изискванията на чл. 23, ал. 1, т. 3 от Закона за енергийна ефективност, а именно: разполагат с необходимия персонал – физически лица, които имат завършено висше техническо образование и не по-малко от 3 години стаж по специалността или завършено средно техническо образование с не по-малко от 5 години стаж по специалността и квалификация за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради

2.3.Специални изисквания

2.3.1.Позиция 1: Всеки участник извършва оглед на място, запознава се с обстоятелствата - година на построяване, начало и край на строителството, вида на конструкцията; извършени промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията - реконструкция (в т.ч. пристрояване, надстрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението, година на извършване на промените, опис на наличните документи, вкл. и за извършените промени: разрешения за строеж и за въвеждане в експлоатация, проектна документация, протоколи по време на строителството, констативен акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ на лицето, упражняващо строителен надзор, удостоверение за търпимост на строежа и други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа;

Позиция 2: Всеки участник извършва оглед на място запознава се с обстоятелствата - пълен опис на ограждащите елементи на сградите, схеми на всички видове стени, тавани и подове, състояние и вид на дограми, стени, подове и тавани, описание и сравнение с нормативните и др.; системите за осигуряване на микроклимата; състояние на климатични системи; състояние на електрическите инсталации; състояние на водопроводната инсталация;

2.3.2. Всеки участник посочва крайна цена с включен ДДС за изпълнение на поръчката /в границите на обявената от Възложителя сума/ след като подробно се е запознал с дейностите, включени в услугата, която е длъжен да извърши. Посочената цена ще бъде твърда и няма да бъде променяна за срока на изпълнение .

2.3.3. В офертата трябва да бъдат включени всички видове операции, които технологично са необходими за извършване на услугата по позиции 1 и 2 .

2.3.4. Всеки участник трябва да предвиди в цената всички разходи за утежнени условия, транспорт, изискванията за вида на представяне на крайният продукт /хартиен носител, CD/ и др.**Тези разходи няма да се заплащат отделно от Възложителя.**

2.3.5. Всеки участник задължително да приложи към офертата си график за извършване на услугата. Удължаване срока за изпълнение на услугата по небосновани причини няма да се допуска.

3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТАТА

Офертата следва да бъде представена в запечатан , непрозрачен плик от участника или негов представител. В същия плик се поставя в отделен непрозрачен плик с надпис

„Предлагана цена”, в който се поставя ценовото предложение на участника. Върху плика се посочва наименованието на поръчката, по коя позиция кандидатства, името на участника, адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес.

Всички тези документи се поставят в общ непрозрачен плик като на него се изписва:

АДРЕС:

**Национална Априловска гимназия
ГАБРОВО ул. ”Априловска” № 15**

За участие в процедура по реда на чл.14 ал.4 т.2 и разпоредбите на Глава осем „а” от ЗОП с предмет:

Позиция 1: „Извършване на обследване на сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176 а от ЗУТ, по Национална програма „Модернизация на материалната база в училище“, модул „Подобряване на училищната среда“ за обект Национална Априловска гимназия -Габрово-стара сграда включваща централно и западно крило. „

Позиция 2.: „Изпълнение на детайлно обследване за енергийна ефективност и издаване на енергиен сертификат, съгласно чл. 12 от Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, по Национална програма „Модернизация на материалната база в училище“, модул „Подобряване на училищната среда“ за обект Национална Априловска гимназия -Габрово - стара сграда включваща централно и западно крило и разширение нова сграда - северен корпус

или

Позиция 1 и Позиция 2/като се изпише цялото съдържание на позициите/

4. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Изпълнителят на обществена поръчка по реда на чл.14 ал.4 т.2 и разпоредбите на Глава осем „а” от ЗОП с предмет:

Позиция 1: „Извършване на обследване на сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176 а от ЗУТ, по Национална програма „Модернизация на материалната база в училище“, модул „Подобряване на училищната среда“ за обект Национална Априловска гимназия -Габрово-стара сграда включваща централно и западно крило. „

Позиция 2.: „Изпълнение на детайлно обследване за енергийна ефективност и издаване на енергиен сертификат, съгласно чл. 12 от Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, по Национална програма „Модернизация на материалната база в училище“, модул „Подобряване на училищната среда“ за обект Национална Априловска гимназия - Габрово - стара сграда включваща централно и западно крило и разширение нова сграда - северен корпус“ **ще бъдат определени въз основа на оценка на офертите по критерий „най - ниска предложена цена“.** Сроктът за изпълнение на проекта е неразделна част от договора.

5. ОТ УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЩЕ БЪДЕ ОТСТРАНЕН ВСЕКИ УЧАСТНИК:

- който не е представил някой от изискуемите документи;
- за когото е налице някое от обстоятелствата на чл. 47 ал. 9 от ЗОП
- който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

6. ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Максималната стойност на поръчката не може да надхвърля **20 308 лв.** /Двадесет и четири стота и седемдесет лева/ **без ДДС**, разпределена по дейности, както следва:

Позиция 1- Изготвяне на технически паспорт на сградата – **8708 лв.** без ДДС;

Позиция 2- Енергийно обследване и енергиен сертификат –**11600лв.** без ДДС

Забележка: Цената е определена в одобрения списък в сайта на МОН.

Позиция 1 Възложителят превежда на Изпълнителя изцяло сумата в размер на пълната стойност на договора с ДДС срещу представяне от Изпълнителя на обезпечение под формата на 100% банкова гаранция за авансово плащане в полза на училището, със срок на валидност не по-рано от 30.06.2015 г. и представена фактура. Освобождаването на дължимите суми за изпълнени и приети дейности по договора ще се извършва в срок до 10 (десет) календарни дни след представяне от страна на Изпълнителя на регистриран технически паспорт или доклад за обследване и представяне на фактура.

Възложителят дължи плащане само за действително извършените от Изпълнителя дейности. Окончателното плащане се извършва в срок до 10 (десет) календарни дни след одобряване на представения Доклад от обследването от Възложителят.

Позиция 2 Възложителят превежда на Изпълнителя изцяло сумата в размер на пълната стойност на договора с ДДС, срещу представяне от Изпълнителя на обезпечение под формата на 100% банкова гаранция за авансово плащане в полза на училището, със срок на валидност не по-рано от 30.06.2015 г. и представена фактура. Освобождаването на дължимите суми за изпълнени и приети дейности по договора, ще се извършва в срок до 10 (десет) календарни дни след представяне от страна на Изпълнителя на документацията съгласно чл. 18 от Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, одобрена от фирмата, изпълняваща мониторинг и представяне на фактура.

Възложителят дължи плащане само за действително извършените от Изпълнителя дейности, което се удостоверява с двустранен протокол.

7. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Срокът за изпълнение на поръчката е **06.03.2015 г.** и е обвързан с изискването на МОН за изпълнение на Национална програма „Модернизация на материалната база в училище“, модул „Подобряване на училищната среда“, дейност „Обследване, техническа паспортизация и сертифициране за енергийна ефективност на държавни училища” Участник, предложил по – дълъг срок за изпълнение от определеният като краен/пределен от Възложителя, ще бъде отстранен от процедурата по възлагане на настоящата обществена поръчка.

8. СРОК ЗА ВАЛИДНОСТ НА ОФЕРТИТЕ

Офертите следва да бъдат със срок на валидност не по-кратък от 90 календарни дни, считано от датата на отваряне на офертите.

9. ИЗИСКВАНИЯТА във връзка с изпълнение на процедурата за избор на Изпълнител да се посочат в поканата за участие и документацията за участие в процедурата.

10. На основание чл.101 б, ал. 2 ПОКАНАТА да се изпрати до АОП за вписване в регистъра на обществените поръчки при условие и по реда на ППЗОП. Публичната покана следва да се изготви по образец на АОП, като се публикува в Портала на обществени поръчки към Агенцията по обществени поръчки и в Раздел „Профил на купувача“, на сайта на НАГ - Габрово, в съответствие с определения ред за това в ППЗОП и в утвърдените Вътрешни правила за възлагане на обществени поръчки на НАГ - Габрово

11. КРАЙНИЯТ СРОК за получаване на офертите е до **16.00 часа на 05.12 2014 г.** в сградата на Национална Априловска гимназия - Габрово, стая 203.

12. КОМИСИЯТА за разглеждане, оценка и класиране на офертите да проведе заседание на **08.12.2014 год. в 08.00 часа** в стая 202 в сградата на НАГ, като за извършената работа да състави протокол съгласно чл.101 г от ЗОП в срок до 9.12.2014 год. до 17.00 ч.

13. ДОКУМЕНТАЦИЯТА за избор на изпълнител на услугата с предмет:

Позиция 1: „Извършване на обследване на сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176 а от ЗУТ, по Национална програма „Модернизация на материалната база в училище“, модул „Подобряване на училищната среда“ за обект Национална Априловска гимназия -Габрово- стара сграда включваща централно и западно крило “

Позиция 2: „Изпълнение на детайлно обследване за енергийна ефективност и издаване на енергиен сертификат, съгласно чл. 12 от Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, по Национална програма „Модернизация на материалната база в училище“, модул „Подобряване на училищната среда“ за обект Национална Априловска гимназия - Габрово“ **да бъде съхранявана съгласно чл.101 ж от ЗОП.**

14. Цялата документация за участие в процедурата по чл.14, ал.5 от ЗОП във връзка с разпоредбите на Глава осма „а“от ЗОП за избор на изпълнител на услугата да се публикува на сайта на НАГ - www.nag-school.org

СНЕЖАНА РАЧЕВИЦ
ДИРЕКТОР НА НАГ

Съгласувал
Елена Колева
юрист