

# О Б Я В А

**НАЦИОНАЛНА АПРИЛОВСКА ГИМНАЗИЯ – ГАБРОВО** открива процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на **ОБЕКТ** – частна държавна собственост, находящ се в с. Боженците, община Габрово, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 04964.501.168 по КККР на с. Боженците, Община Габрово с адрес: с. Боженците п.к. 5349, с площ на поземления имот 241кв.м., заедно със сграда с идентификатор 04694.501.168.1 със застроена площ 56кв.м., бр. етажи 2, предназначение: Жилищна сграда еднофамилна, като част от жилищната сграда – първи приземен етаж/ бивш дюкян/ преустроена в търговски обект: кафе аперитив с вход и витрина от изток, на две нива, въведен в експлоатация, съгласно Удостоверение №1 от 30.09.2003 г. за въвеждане в експлоатация, издадено от Община Габрово при първоначална месечна наемна цена в размер на **940.00 (деветстотин и четиридесет) лева.**

**Забележка:** Обектът се отдава под наем без налично обзавеждане и/или оборудване.

**1. Критерии за оценка на предложенията:** предложена най-висока наемна цена;

**2. Начин на плащане:** месечен наем, платим в български лева с платежно нареждане по банкова сметка на НАГ-Габрово.

**3. Разглеждане, оценяване и класиране на постъпилите предложения:** по реда и при условията, посочени в документацията.

**4. Депозит за участие в търга:** парична сума в размер на **940.00** (деветстотин и четиридесет) лева, внесени в касата на НАГ Габрово.

**5. Специфични условия:**

- При подписване на договора за наем се предвижда задължение от страна на наемателя за заплащане на депозит в размер на две месечни наемни вноски, като гаранция за добро изпълнение на задълженията по договора за наем;

- Наемателят се задължава да извършва за своя сметка всички текущи и основни ремонти в обекта и да отстранява недостатъците, причинени от неправилното ползване на наетия имот. Всички подобрения, извършени от **НАЕМАТЕЛЯ** в обекта, остават безвъзмездна собственост в полза на **НАЕМОДАТЕЛЯ** след прекратяване на договора;

- Наемателят се задължава в срок до един месец от сключването на договора за наем да открие партиди за ползването на ел. енергия и вода и да заплаща сам текущите разходи по тях;

- Наемателят се задължава ежегодно да заплаща дължимите за обекта такса смет съгласно ЗМДТ;

- Наемната цена подлежи на актуализация всеки м. януари на календарна година с официално обявения годишен индекс на инфлация за страната.

- След изтичане на 5-годишния срок на договора същият може да бъде удължен за не повече от 5 години.

**Оглед на обектите да се извършва:** всеки работен ден, от публикуването на обявата до изтичането на срока за подаване на предложенията, от 13 до 15 часа, след предварително заявяване в присъствието на длъжностно лице. За извършен оглед се съставя протокол.

За контакти: В. Николова, тел.066/804868, GSM: 0878487013.

**6. Тръжната документация** може да бъде получена всеки работен ден от 10:00 до 15:30 часа в деловодството на Национална Априловска гимназия, или да бъде изтеглена от интернет страницата на училището [www.nag-school.org](http://www.nag-school.org) от 06.02.2024 г.

**7. Срок за подаване на предложенията за участие в търга:** до 15:30 часа на 07.03.2024 г., в деловодството на НАГ, ул. Априловска № 15, гр. Габрово.

**8. Предложенията се разглеждат** на 08.03.2024 г. година от 15:00 часа, в сградата на НАГ, находяща се в гр. Габрово, ул. Априловска, № 15, стая 102.