

НАЦИОНАЛНА АПРИЛОВСКА ГИМНАЗИЯ - ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ РД-04-615/06.02.2024г.

На основание чл. 259, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 19, ал. 1 и ал. 2, т. 13 от Наредба №12 от 01.09.2016 г. за статута и професионалното развитие на учителите, директорите и другите педагогически специалисти, и на чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 - 4 и чл. 44 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Заповед № РД-09-630/29.03.2018 г. на Министъра на образованието и науката.

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура и утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет)** години на обект – частна държавна собственост, находящ се в с. Боженците, община Габрово, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 04964.501.168 по КККР на с. Боженците, Община Габрово с адрес: с. Боженците, п.к. 5349 с площ на поземления имот 241 кв.м., заедно със сграда с идентификатор 04694.501.168.1 със застроена площ 56 кв.м., бр. етажи 2, предназначение: Жилищна сграда еднофамилна, като част от жилищната сграда – първи приземен етаж /бивш дюкян/ преустроена в търговски обект: кафе аперитив с вход и витрина от изток, на две нива, въведен в експлоатация, съгласно Удостоверение №1 от 30.09.2003 г. за въвеждане в експлоатация, издадено от Община Габрово при първоначална месечна наемна цена в размер на **940.00 (деветстотин и четиридесет)** лева.

Забележка: Обектът се отдава под наем без обзавеждане и/или оборудване.

Критерии за оценка на предложенията - предложена най-висока наемна цена.

Начин на плащане: месечен наем, платим в български лева с платежно нареждане по банкова сметка.

Срок за подаване на предложенията за участие в търга: до 15:30 часа на 07.03.2024 г., в деловодството на НАГ, ул. „Априловска“ №15, гр. Габрово.

Депозит за участие: Парична вноски в размер на **940,00 (деветстотин и четиридесет) лева**, която се внася в касата на НАГ - Габрово, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията. Депозитът за участие се връща на участниците в търга, в случай че не са класирани на първо и на второ място, в седемдневен срок след изтичане на срока за обжалване на Заповедта на директора на Национална Априловска гимназия за определяне на наемател.

Специфични условия:

1. При подписване на договора за наем се предвижда задължение от страна на наемателя за заплащане на депозит в размер на две месечни наемни вноски, като гаранция за добро изпълнение на задълженията по договора за наем;

2. Наемателят се задължава да извършва за своя сметка всички текущи и основни ремонти в обекта и да отстранява недостатъците, причинени от неправилното ползване на наетия имот. Всички подобрения, извършени от наемателя в обекта, остават безвъзмездна собственост в полза на наемодателя след прекратяване на договора;

3. Наемателят се задължава да не пренаема, както и да не преотстъпва ползването на наетия имот на трети лица, както и да не сключва договори за съвместна дейност с трети лица.

4. Наемателят се задължава в срок до един месец от сключването на договора за наем да открие партиди за ползването на ел. енергия и вода и да заплаща сам текущите разходи по тях;

5. Наемателят се задължава ежегодно да заплаща дължимата за обекта такса смет съгласно ЗМДТ;

8. Наемната цена подлежи на актуализация всеки м. януари на календарна година с официално обявения годишен индекс на инфлация за страната.

9. След изтичане на 5-годишния срок на договора същият може да бъде удължен за не повече от 5 години.

Тръжната документация може да бъде получена всеки работен ден от 10:00 до 15:30 часа в деловодството на Национална Априловска гимназия или да бъде изтеглена от интернет страницата на училището www.nag-school.org от **06.02.2024 година**.

Оглед на обекта: всеки работен ден, от публикуването на обявата до изтичането на срока за подаване на предложенията, от 13:00 до 15:00 часа, след предварително заявяване в присъствието на длъжностно лице. За извършен оглед се съставя протокол.

За контакти: В.Николова, тел:066/804868, GSM: 0878487013.

Предложенията се разглеждат на 08.03.2024г. година от 15:00 часа, в стая 102 в сградата на НАГ, находяща се в гр. Габрово, ул. „Априловска“, № 15.

За провеждане на търга определям комисия в състав:

Председател –

1.

2.

Резервни членове:

3.

4.

Комисията по провеждане на търга да отвори постъпилите заявления за участие на 08.03.2024 година от 15:00 часа и след оценка на същите да изготви протокол за резултатите от своята работа и го представи на директора в срок от 3/три/ дни след провеждане на търга.

Въз основа на резултатите от търга, директорът на училището издава заповед, с която определя лицето, спечелило търга, цената и условията на плащането.

Заповедта за определяне на наемател, месечната наемна цена и условията на плащането се издава в седемдневен срок от датата на провеждане на търга. Заповедта да бъде съобщена на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта за определяне на наемател, месечната наемна цена и условията на плащането се обявява на интернет страницата на училището www.nag-school.org и на място, достъпно за всички заинтересовани лица в сградата на Национална Априловска гимназия.

Условията на търга на основание чл. 44 от ППЗДС да се публикуват в два национални ежедневника, на интернет страницата на Национална Априловска гимназия - Габрово най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, както и да се обявят на видно място в сградата на Национална Априловска гимназия в 3-дневен срок от датата на издаване на заповедта.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията и на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Изпълнението на заповедта възлагам на главния счетоводител.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Стела Тотева – ЗДАСД.

 **ДИРЕКТОР** 
ЕЛВИРА ХРИСТОВА