



З А П О В Е Д

№ РД-04-705/11.03.2024г.

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 3, чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и Протокол от 08.03.2024 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-04-615/ 06.02.2024 г. на директора на НАГ - Габрово от проведен на 08.03.2024 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на чл. 19 ал. 1 от Закона за държавната собственост на обект – частна държавна собственост, находящ се в с. Боженците, община Габрово, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 04964.501.168 по КККР на с. Боженците, Община Габрово с адрес: с. Боженците п.к. 5349, с площ на поземления имот 241 кв.м., заедно със сграда с идентификатор 04694.501.168.1 със застроена площ 56 кв.м., бр. етажи 2, предназначение: Жилищна сграда еднофамилна, като част от жилищната сграда – първи приземен етаж /бивш дюкян/, преустроена в търговски обект: кафе аперитив с вход и витрина от изток, на две нива, въведен в експлоатация, съгласно Удостоверение №1 от 30.09.2003г за въвеждане в експлоатация, издадено от Община Габрово.

Н А Р Е Ж Д А М :

1. Определям „ДС ГАЛЕРИЯ” ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 201543759 със седалище и адрес на управление област София, община Столична, гр. София п. к. 1421, р-н Лозенец, ул. "Теодоси Търновски"№14, вх. А, ет.6 представлявано от управителя Димитър Атанасов Дочев, за наемател на имот – частна държавна собственост, находящ се в с. Боженците, община Габрово, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 04964.501.168 по КККР на с. Боженците, Община Габрово с адрес: с. Боженците п.к. 5349, с площ на поземления имот 241 кв.м., заедно със сграда с идентификатор 04694.501.168.1 със застроена площ 56 кв.м., бр. етажи 2, предназначение: Жилищна сграда еднофамилна, като част от жилищната сграда – първи приземен етаж /бивш дюкян/, преустроена в търговски обект: кафе аперитив с вход и витрина от изток, на две нива, въведен в експлоатация, съгласно Удостоверение № 1 от 30.09.2003 г. за въвеждане в експлоатация, издадено от Община Габрово.

2. В срок до 7 (седем) дни, считано от влизане в сила на настоящата заповед да бъде сключен договор с определения за спечелил търга при месечен наем в размер на **1313,00** (хиляда триста и тринадесет) **лева** със срок за отдаване под наем **5 (пет) години**.

3. Преди подписване на договора за наем, наемателят внася депозит в размер на две месечна наемна вноски, като гаранция за добро изпълнение на задълженията по договора за наем по транзитната сметка на НАГ - Габрово в ОББ АД, IBAN: BG74UBBS80023106185209, BIC: UBBSBGSF.

4. При подписване договор за наем, участникът, определен за наемател, е длъжен да представи документи от съответните компетентни органи за удостоверяване на обстоятелствата:

- не е обявен в несъстоятелност или не е в производство по обявяване в ликвидация, не е осъден с влязла в сила присъда, освен ако не е реабилитиран;
- няма задължения към държавата и общините и към осигурителните фондове.

5. В случай, че участникът спечелил търга, откаже да сключи договор, Възложителят на търга задържа депозита за участие при отказ на кандидата да сключи договор за наем и да внесе наемната цена.



6. Най-късно в срок до 7 дни след подписване на договора за наем, обектът предмет на търга, следва да се предаде на наемателя, за което да се състави подробен протокол с опис и за фактическото състояние на обекта, както и отразено наличие в същия на обзавеждане и/ или оборудване.

7. Наемната цена да се заплаща всеки месец до 10-то число на текущия месец по транзитната сметка на НАГ - Габрово в ОББ АД, IBAN: BG74UBBS80023106185209, BIC: UBBSBGSF. Наемната цена подлежи на актуализация всеки м. януари на календарната година с официално обявения годишен индекс на инфлация за страната.

8. Наемателят се задължава в срок до един месец от сключването на договора за наем да открие партии за ползването на ел. енергия и вода и да заплаща сам текущите разходи по тях.

9. Всякакви външни и вътрешни ремонтни дейности, преустройства, реставрации, консервации и адаптации в имота се извършват след предварителното съгласуване със собственика и при необходимост с Община Габрово и Националния институт за недвижимо културно наследство

10. Наемателят се задължава да извършва за своя сметка всички текущи и основни ремонти в обекта и да отстранява недостатъците, причинени от неправилното ползване на наетия имот. Всички подобрения, извършени от наемателя в обекта, остават безвъзмездна собственост в полза на наемодателя след прекратяване на договора.

11. Депозитът в размер на 940,00 (деветстотин и четиридесет) лева за участие в търга с тайно наддаване, внесен от „ДС ГАЛЕРИЯ” ЕООД, да бъде върнат в срок до 7(седем) дни след сключване на договора.

Заповедта да се съобщи на участниците, същата подлежи на обжалване от заинтересованите лица в четиринадесетдневен срок по реда на АПК.

На основание чл. 56 от ППЗДС заповедта да бъде поставена на видно място в сградата на НАГ и публикувана на интернет страницата на НАГ-Габрово - www.nag-school.org.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Стела Тотева – ЗДАСД.



ЕЛВИРА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА НАГ

